

KÚPNA ZMLUVA

č. 505/2017

uzavretá podľa § 43 a nasl. a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok I. Zmluvné strany

- 1. PREDÁVAJÚCI:** obchodné meno: **MBB a.s.**
so sídlom: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
v zastúpení: Ing. Dušan Argaláš - predseda predstavenstva
JUDr. Juraj Džmura - člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK 2020093504
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava
číslo účtu v tvare IBAN: SK23 0900 0000 0050 5316 7544
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S
(ďalej aj ako len „predávajúci“)

a

- 2. KUPUJÚCA:** meno a priezvisko:
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalým pobytom:
korešpondenčná adresa:
(ďalej aj ako len „kupujúca“)
(ďalej predávajúci a kupujúca spoločne aj ako len „zmluvné strany“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je ku dňu uzavretia tejto zmluvy výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
- stavby so súpisným číslom 2796, vrátane vodovodnej, elektrickej a plynovej prípojky, druh stavby: budova ubytovacieho zariadenia, popis stavby: internát, nachádzajúca sa v Banskej Bystrici, na Majerskej ulici 63; internát je postavený na parcele registra „C“ KN č. 2977/8,
 - parcely registra „C“ KN č. 2977/8 o výmere 483 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría.
2. Nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto článku sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, so sídlom na ulici ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica (ďalej aj ako len „Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor“), na liste vlastníctva č. 4642, k. ú. Banská Bystrica.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nasledovným nehnuteľnostiam:
- stavby so súpisným číslom 2796, vrátane vodovodnej, elektrickej a plynovej prípojky, druh stavby: budova ubytovacieho zariadenia, popis stavby: internát, nachádzajúca sa v Banskej Bystrici, na Majerskej ulici 63; internát je postavený na parcele registra „C“ KN č. 2977/8,

- b) parcely registra „C“ KN č. 2977/8 o výmere 483 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
2. Nehnutelnosti uvedené v bode 1. tohto článku sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 4642, k.ú. Banská Bystrica.
 3. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúca kupuje nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto článku za odplatu do svojho výlučného vlastníctva.
 4. Na základe tejto zmluvy vznikne Predávajúcemu povinnosť nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto článku kupujúcej odovzdať a kupujúcej povinnosť nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto článku prevziať a zaplatiť za ne predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Článok IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Cena za nehnuteľnosti uvedené v Čl. III. bod 1. tejto zmluvy (ďalej aj ako len „Predmet tejto zmluvy“) bola stanovená vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán vo výške **160.000,00 €**, slovom: jednošesťdesiat tisíc eur, z toho:
 - a) dohodnutá kúpna cena za stavbu so súpisným číslom 2796, vrátane vodovodnej, elektrickej a plynovej prípojky je stanovená vo výške 140.279,82 €, slovom: jednoštyridsať tisíc dvostonosedesiatdeväť eur a osemdesiat dva centov,
 - b) dohodnutá kúpna cena za parcelu registra „C“ KN č. 2977/8 je stanovená vo výške 19.720,18 €, slovom: deväť tisíc sedemstodvadsať eur a osemnásť centov.
2. Kupujúca uhradí dohodnutú kúpnu cenu za Predmet tejto zmluvy vo výške 160.000,00 €, slovom: jednošesťdesiat tisíc eur, bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúceho vedenom v Slovenskej sporiteľni, a.s., Bratislava, číslo účtu v tvare IBAN: SK23 0900 0000 0050 5316 7544, BIC: GIBASKBX, VS: 5052017 v lehote najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy poslednou zmluvnou stranou tejto zmluvy. Za deň uhradenia vyššie uvedenej dohodnutej kúpnej ceny sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov v plnej výške na vyššie uvedený účet predávajúceho.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu tejto zmluvy, vrátane príslušných príloh na Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor je povinný doručiť predávajúci v lehote najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa pripísania dohodnutej kúpnej ceny uvedenej v bode 1. tohto článku v plnej výške na účet predávajúceho vedenom v Slovenskej sporiteľni, a.s., Bratislava, číslo účtu v tvare IBAN: SK23 0900 0000 0050 5316 7544, BIC: GIBASKBX, VS: 5052017.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že správne poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu tejto zmluvy pre účely katastrálneho konania na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor vo výške 66,00 € znáša kupujúca a náklady za úradné osvedčenie podpisov týchto zmlúv v súlade s Čl. VIII. ods. 10. znáša predávajúci. Kupujúca uhradí vyššie uvedený správny poplatok bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúceho vedenom v Slovenskej sporiteľni, a.s., Bratislava, číslo účtu v tvare IBAN: SK23 0900 0000 0050 5316 7544, BIC: GIBASKBX, VS: 5052017 v lehote najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy poslednou zmluvnou stranou tejto zmluvy. Za deň uhradenia vyššie uvedeného správneho poplatku sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov v plnej výške na vyššie uvedený účet predávajúceho.
5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak z akýchkoľvek dôvodov nebude na účet predávajúceho pripísaná dohodnutá kúpna cena uvedená v bode 1. tohto článku v plnej výške, v lehote dohodnutej v bode 2. tohto článku a správny poplatok uvedený v bode 4. tohto článku v plnej výške, v lehote dohodnutej v bode 4. tohto článku, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva zrušuje od začiatku a zmluvné strany sa vzájomne vyporiadajú podľa § 457 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle § 38 ods. 1 zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov je dodanie stavby, vrátane pozemku oslobodené od platenia daní z pridanej hodnoty.

7. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcej predmet tejto zmluvy formou Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľností (ďalej aj ako len „protokol“) v lehote najneskôr do 14 dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu tejto zmluvy vydaným Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor v prospech kupujúcej. Tento protokol bude vyhotovený v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží jeden (1) rovnopis tohto protokolu a kupujúca obdrží jeden (1) rovnopis tohto protokolu.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti uvedené v Čl. III. bod 1. tejto zmluvy nemajú ku dňu podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami žiadne právne vady, nie sú zaťažené žiadnymi inými záložnými právami, vecnými bremenami, predkupnými právami alebo inými ťarchami alebo právami tretích osôb vecno – právneho alebo aj záväzkovo – právneho charakteru, ktoré by boli objektívne spôsobilé byť na ujmu kupujúcej.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. III. bod 1. tejto zmluvy, na ktoré by mal kupujúcu osobitne upozorniť.
3. Kupujúca prehlasuje, že pred podpísaním tejto zmluvy sa oboznámila s technickým stavom nehnuteľností uvedených v Čl. III. bod 1. tejto zmluvy, ich technický stav je jej známy a tieto nehnuteľnosti v takom stave kupuje.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že sa zaväzujú navzájom si poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť v súvislosti s katastrálnym konaním na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor, ktorého predmetom bude prevod vlastníckeho práva k Predmetu tejto zmluvy. V prípade zamietnutia povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu tejto zmluvy Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor sa zmluvné strany zaväzujú vrátiť si všetky plnenia v plnom rozsahu, ktoré si do takéhoto momentu poskytli, a to v lehote do 30 dní odo dňa zamietnutia prevodu vlastníckeho práva k Predmetu tejto zmluvy Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.

Článok VI. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúca nadobudne vlastníctvo k Predmetu tejto zmluvy v súlade s § 31 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) na základe rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu tejto zmluvy, pričom v súlade s § 28 ods. 2 a 3 tohto zákona právne účinky tohto vkladu vzniknú dňom vydania tohto rozhodnutia, t.j. týmto dňom sa kupujúca stáva vlastníčkou nehnuteľností uvedených v Čl. III. bod 1. tejto zmluvy. Toto rozhodnutie nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania a proti tomuto rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti. Rovnopis tohto rozhodnutia Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor zašle všetkým účastníkom tohto konania do 15 dní odo dňa vydania tohto rozhodnutia.
2. Zmluvné strany žiadajú, aby bol do operátu katastra nehnuteľností zapísaný vklad vlastníckeho práva k Predmetu tejto zmluvy nasledovne:
kupujúca: _____, je výlučnou vlastníčkou nasledovných
nehuteľností: _____
a) stavby so súpisným číslom 2796, vrátane vodovodnej, elektrickej a plynovej prípojky, druh stavby: budova ubytovacieho zariadenia, popis stavby: internát, nachádzajúca sa v Banskej Bystrici, na Majerskej ulici 63; internát je postavený na parcele registra „C“ KN č. 2977/8,

b) parcely registra „C“ KN č. 2977/8 o výmere 483 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría.

Vyššie uvedené nehnuteľnosti sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 4642, k.ú. Banská Bystrica.

Článok VII. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že „adresa na doručovanie“ je adresa sídla, ktorú každá zo zmluvných strán uviedla v záhlaví tejto zmluvy.
2. V prípade zmeny adresy sídla je adresou na doručovanie posledná známa adresa, ktorú zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej zmluvnej strane ako adresu na doručovanie. V spore preukazuje oznámenie zmeny adresy na doručovanie tá strana, ktorej sa zmena týka. V pochybnostiach platí, že zmena adresy na doručovanie nebola druhej strane riadne oznámená.
3. Písomnosť sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom. Ak adresát odmietne písomnosť prijať, považuje sa písomnosť za doručení dňom, kedy bolo prijatie odmietnuté. Za doručení sa písomnosť považuje aj v tom prípade, ak písomnosť, odoslaná na doručovaciu adresu bola vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na dôvod nedoručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tejto písomnosti nedozvie. Dňom doručenia je v takom prípade deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

Článok VIII. Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží túto zmluvu v troch (3) rovnopisoch, kupujúca obdrží túto zmluvu v jednom (1) rovnopise a Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor obdrží túto zmluvu v dvoch (2) rovnopisoch. Každý rovnopis tejto zmluvy má platnosť originálu.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je v súlade s § 5a) zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto zmluvy poslednou zmluvnou stranou tejto zmluvy a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke predávajúceho www.mbb.sk.
4. Osobné údaje spracúva predávajúci (prevádzkovateľ) v súlade so zákonom NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v informačnom systéme osobných údajov s názvom „IS predaj hnuteľných a nehnuteľných vecí“ registrovaným Úradom na ochranu osobných údajov SR pod registračným číslom 201402192.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami zákona NR SR č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
6. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy dotknutá.
7. Zmluvné strany týmto deklarujú vôľu urovnať prípadné vzájomné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou vzájomných rokovaní. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy budú riešené príslušnými všeobecnými súdmi SR.

8. Zmluvné strany tejto zmluvy berú na vedomie, že sú obsahom tejto zmluvy viazaní odo dňa jej podpísania poslednou zmluvnou stranou tejto zmluvy, až do dňa vydania Rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy v prospech kupujúcej vydaným Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.
9. Zmluvné strany tejto zmluvy berú na vedomie, že pokiaľ v lehote do 3 rokov od uzavretia tejto zmluvy nepodajú návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností platí, že od tejto zmluvy odstúpili.
10. Predávajúci berie na vedomie, že podpis jeho štatutárneho orgánu (predstavenstva) na tejto zmluve musí byť podľa § 42 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z., o katastri nehnuteľností, úradne osvedčený.
11. Kupujúca prehlasuje, že pri podpise tejto zmluvy prevzala od predávajúceho fotokópiu Znaleckého posudku č. 341/2014 zo dňa 20.10.2014, súčasťou ktorého je okrem iného popis stavby a pôdorys troch nadzemných podlaží.
12. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek nátlaku, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

-*-

V Banskej Bystrici, dňa 21. 08. 2017

V Banskej Bystrici, dňa 25. 8. 2017

Predávajúci:

Kupujúca:

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

Podľa osvedčovacej knihy číslo : 7962 -B/2017
podpísal túto listinu /podpis na listine uznal za vlastný

rod.číslo:

trvalý pobyt: I

ktorého totožnosť bola zistená podľa OP:
pred Mestom Banská Bystrica.

Dňa 21. augusta 2017

Podpis osvedčujúceho

Podľa osvedčovacej knihy číslo : 7968 -B/2017
podpísal túto listinu /podpis na listine uznal za vlastný

rod.číslo:

trvalý pobyt: I

ktorého totožnosť bola zistená podľa OP:
pred Mestom Banská Bystrica.

Dňa 21. augusta 2017

Podpis osvedčujúceho

